



Unione Europea

**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**

**pon**  
2007-2013



MIUR



Sicilia 2007/2013

**REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA - DISTRETTO SCOLASTICO N. 1  
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE STATALE**

|  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| <b>Don. Michele Arena" di Sciacca<br/>Corso Serale "Sirio"</b> | <b>I.P.S.C.T. "S. FRISCIA"<br/>con sede coordinata a Menfi<br/>CTRH - CTS</b> | <b>I.P.S.I.A. "A. MIRAGLIA"</b> |
|--|---|---------------------------------|

**CENTRO TERRITORIALE PERMANENTE PER L'E.D.A.**

Via Nenni - ☎0925/22510 - Fax 0925/24247 Via Giotto - ☎0925/85365 - Fax 0925/85366

Corso Miraglia - ☎0925/22239 - Fax 0925/23410 Via ETA (Menfi) ☎ e Fax 0925/74214

C.F. 92002960844 - Sito [www.itcarena.it](http://www.itcarena.it)

E-mail: [agis01600n@istruzione.it](mailto:agis01600n@istruzione.it) - Pec: [agis01600n@pec.istruzione.it](mailto:agis01600n@pec.istruzione.it)

92019 - SCIACCA (AG)

Prot. n. 10905/A28

Sciacca, li 23/9/2014

Atti, Albo, Sito

**OGGETTO:** Appalto di lavori di cui al Progetto esecutivo relativo al Programma Operativo FESR Sicilia 2007/2013 Programma Operativo Nazionale FESR "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità ambienti scolastici" Obiettivo C - CIG: 5738058B3F.

Approvazione verbale di gara per procedura aperta ed aggiudicazione definitiva.

### **IL DIRIGENTE SCOLASTICO**

#### **PREMESSO:**

- che, nell'ambito del Quadro Strategico Nazionale 2007/2013, il Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca (MIUR), avente titolarità sull'Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C del Programma Operativo Nazionale (il "PON") "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013, congiuntamente con il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione per lo sviluppo sostenibile, il clima e l'energia (MATTM - DG SEC), ha emesso l'Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 per la presentazione di piani di interventi finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statali del Primo e del Secondo Ciclo per il triennio 2010-2013;
- che, questa Istituzione Scolastica e l'Ente Locale (Provincia Regionale di Agrigento), proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento di riqualificazione in data 08/11/2012 hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 15 Legge 214/90 al fine di individuare e regolamentare gli strumenti e le modalità di collaborazione tra L'istituzione Scolastica e l'Ente Locale ai fini della realizzazione dell'intervento di cui all'Avviso Congiunto successivamente in data 24/02/2014 una modifica a suddetto accordo ;
- che, l'Autorità di Gestione, con nota prot. n. AOODGA/6679 del 12/06/2013, ha emesso il provvedimento di conferma a finanziamento, per un importo complessivo pari a € 749.777,76, per la realizzazione del Piano di intervento denominato "PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C", C-1-FESR06\_POR\_SICILIA-2010-988 C.U.P. G88G1000155000, C-2-FESR06\_POR\_SICILIA-2010-633 C.U.P. G88G10001560007, C-3-FESR06\_POR\_SICILIA-2010-822 C.U.P. G88G10001580007, C-5-FESR06\_POR\_SICILIA-2010-669 C.U.P. G88G10001650007, presentato da questa Istituzione Scolastica;

- che, con delibera numero 2 della seduta del 28/03/2014, il Consiglio d'Istituto ha approvato il progetto esecutivo relativo al piano d'intervento denominato Programma Operativo FESR Sicilia 2007/2013 Programma Operativo Nazionale FESR "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità ambienti scolastici" Obiettivo C - AGIS01600N - I.I.S.S. "DON MICHELE ARENA" che prevede In particolare :
  1. Realizzazione campo di calcetto;
  2. Rifacimento pavimentazione e tinteggiatura pareti palestra;
  3. Revisione intonaci prospetti dei corpo "A", "B" e prospetto principale corpo "C";
  4. Sostituzione finestre aule e corridoio corpo "A" e "B";
  5. Tinteggiatura pareti copro "A" e "B";
- che tutti i livelli di progettazione dell'opera in parola (preliminare, definitivo ed esecutivo) hanno ottenuto le verifiche e le validazioni favorevoli in corso di redazione ed approvazione dei livelli progettuali stessi, secondo quanto prescritto dall'art. 112 del Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;
- la validazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori di cui al Programma Operativo FESR Sicilia 2007/2013 Programma Operativo Nazionale FESR "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità ambienti scolastici" Obiettivo C - AGIS01600N - I.I.S.S. "DON MICHELE ARENA"- effettuata in data 27/03/2014 prot. n. 3472/A45 dall'ing. Leonardo Vaccaro, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento alla presenza dei componenti dei tecnici incaricati della progettazione esecutiva : Arch. Tommaso Avola, e ing. Angela Renzi;
- l'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Istituzione Scolastica con Delibera del Consiglio di Istituto delibera numero 2 della seduta del 28/03/2014;
- il nulla osta espresso dall'Ente Locale proprietario del bene (Provincia Regionale di Agrigento), in data 28/03/2014, prot. 8194, alla realizzazione dei lavori di cui alla progettazione esecutiva;

#### VISTA:

- la determina a contrarre prot. n. 5464/A28 del 9/5/2014 con la quale è stato disposto di affidare l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/06. mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando di gara definendo quale criterio d'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 82 del Codice dei Contratti, il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse nei casi previsti;
1. il bando di gara prot. 5855/A28 del 14/5/2014 per l'affidamento dei lavori per l'importo complessivo pari ad € 578.489,70 di cui: per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) € 399.258,53, per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) € 136.330,60 e per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 42.900,57, oltre IVA (22%);
  2. La nomina dei commissari di gara prot. 8376/A28 del 10/7/2014;

#### ACCERTATO

3. Che nel bando di gara era stabilito che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 13.00 del giorno 09/07/2014, mentre l'apertura delle operazioni di gara veniva fissata per le ore 15.00 del 11/7/2014;
4. Che la seduta del 11/7/2014 è stata rinviata al 18/7/2014 con avviso prot. n. 8400/A28 del 11/7/2014, pubblicato sul sito dell'Istituzione Scolastica e notificato a tutte le ditte partecipanti;
5. Dai verbali di gara risulta che, entro il termine stabilito, sono pervenuti n. 224 plichi sigillati;
6. Che il giorno 18/7/2014 alle ore 15.30, si è regolarmente riunita la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara;
7. Dai verbali di gara risulta che sono state ammesse N° 215 imprese ed escluse N° 9 imprese;
8. Dal verbale di aggiudicazione provvisoria del 23/7/2014 risulta che l'appalto di che trattasi è stato **provvisoriamente** aggiudicato all'impresa MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI DI MIGLIORE DAVIDE E C. s.a.s. con sede in Serradifalco (CL), C.F.: 01742600859, la quale ha offerto il miglior ribasso non anomalo del 34,2682% sull'importo soggetto a ribasso di € 399.258,53, per un importo netto di € 262.439,82 cui

vanno aggiunti € 42.900,57 per oneri per la sicurezza e € 136.330,60 per costo del personale non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 441.670,99 .

9. Dal medesimo verbale risulta che il concorrente che segue nella graduatoria l'aggiudicatario è l'impresa **EDILTECNICA COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in San Cataldo (CL), che ha offerto un ribasso del 34,2679%
10. Che l'aggiudicazione era subordinata:
  1. alla verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, dell'impresa aggiudicataria e del secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti);
  2. alla verifica dei requisiti di ordine generale e di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria e del secondo in graduatoria secondo quanto disposto dal disciplinare di gara;

#### **DATO ATTO**

1. che la verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, dell'impresa aggiudicataria e del secondo in graduatoria, è stata effettuata in sede di gara mediante acquisizione della relativa attestazione SOA;
2. Che l'ufficio Contratti ha in corso la verifica di cui al punto 2;

#### **PRESO ATTO**

che in sede di offerta la ditta aggiudicataria ha dichiarato l'intenzione di voler subappaltare o cedere in cottimo le seguenti lavorazioni:

1. 30% dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 esattamente: opere di dismissioni e rimozioni;
2. Opere di tinteggiatura;
3. Intonaci civili per interni e/o esterni;
4. Opere di pavimentazione e relative forniture;
5. Opere di scavo;
6. Trasporto di materiale;
7. Conglomerati cementizi per qualsiasi destinazione;
8. Conglomerati bituminosi;
9. Nonché eventuali altre lavorazioni non appartenenti alla categoria prevalente ancorché subappaltabili per legge.
10. Dato atto che, ad oggi, non sono pervenuti rilievi o contestazioni;
11. Considerato che, ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, recepito con la L.R. 12/07/2011 n. 12, occorre provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione;

#### **RISCONTRATA**

la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di potere approvare il suddetto verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'impresa **MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI DI MIGLIORE DAVIDE E C. s.a.s** con sede in Serradifalco C.F. Codice Fiscale: 01742600859 fatte salve eventuali verifiche negative dei requisiti di cui ai precedenti punti 1. e 2;

#### **DECRETA**

**DI APPROVARE** i verbali di gara n. 1 del 18/7/2014; n. 2 del 19/7/2014; n. 3 del 21/7/2014 e n. 4 redatto in data 23/7/2014 prot.8808/A28, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui al Progetto esecutivo relativo al Programma Operativo FESR Sicilia 2007/2013 Programma Operativo Nazionale FESR "Ambienti per apprendimento" Asse II "Qualità ambienti scolastici" Obiettivo C - CIG: 5738058B3F, esperito ai sensi dell'art. 55 comma 5, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del "Codice dei Contratti" e successive modificazioni ed integrazioni, recepito con la L.R. 12/07/2011 n. 12, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da revocare o non approvare i menzionati verbali di aggiudicazione provvisoria;

1. **PRECISARE**, conformemente a quanto stabilito negli atti della procedura, che la realizzazione dei menzionati lavori avviene con il sistema del massimo ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso ed invariabile;
2. **AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto alla ditta MIGLIORE ARTE E COSTRUZIONI DI MIGLIORE DAVIDE E C. s.a.s con sede in Serradifalco C.F.: 01742600859, che risulta aver presentato la migliore offerta dai menzionati verbali, fatte salve eventuali verifiche negative dei requisiti di cui ai punti 1 e 2 della premessa;
3. **PRECISARE** che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 262.439,82 al netto del ribasso d'asta del 34,2682% a cui vanno aggiunti € 42.900,57 per oneri per la sicurezza e € 136.330,60 per costo del personale non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 441.670,99 .
4. **DARE ATTO** che la predetta somma rientra in quella imputata in bilancio con decreto del Dirigente Scolastico prot. n. 5796/Cont. del 2/7/2013;
5. **PRENDERE** atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare o cedere in cottimo le seguenti lavorazioni:
  1. 30% dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OGI esattamente: opere di disseminazioni e rimozioni;
  2. Opere di tinteggiatura;
  3. Intonaci civili per interni e/o esterni;
  4. Opere di pavimentazione e relative forniture
  5. Opere di scavo;
  6. Trasporto di materiale;
  7. Conglomerati cementizi per qualsiasi destinazione;
  8. Conglomerati bituminosi; nonché eventuali altre lavorazioni non appartenenti alla categoria prevalente ancorché subappaltabili per legge;

Il presente provvedimento sarà comunicato ai concorrenti, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

Il R.U.P.  
Ing. Leonardo Vaccaro



Il Dirigente Scolastico  
Prof.ssa Gabriella Bruccoleri

